

Algemene voorwaarden Alkenrode *brengt je samen*

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. verhuurder: degene die op grond van een overeenkomst de Alkenrode *brengt je samen*-vergaderruimte verhuurt en/of bijkomende diensten ter beschikking stelt.
- b. de huurder: degene die op grond van een overeenkomst de vergaderruimte huurt en/of bijkomende diensten afneemt van Alkenrode *brengt je samen*.
- c. de vergaderruimte: de vergaderruimte van Alkenrode *brengt je samen* gelegen aan Elkenrade 11, 6289 NB te Elkenrade.
- d. huursom: al hetgeen de huurder aan huur van de vergaderruimte Alkenrode *brengt je samen* is verschuldigd.
- e. reserveringswaarde (de waarde van de overeenkomst): de totale omzet-verwachting van de Alkenrode *brengt je samen*-vergaderruimte, bestaande uit de huur van de vergaderruimte en de vergoeding voor de bijkomende diensten, inclusief de bij derden af te nemen producten en/of diensten.
- f. één/meerdaagse bijeenkomst: een bijeenkomst die zich uitstrekt over één respectievelijk meerdere dagen.
- g. contactgegevens: Alkenrode *brengt je samen*
Hanneke Heintges en Ralph Thomas
Elkenrade 11
6289NB ELKENRADE
Tel: 06-10636520 (Hanneke)/06-12466067 (Ralph)
Website: www.alkenrode.com
E-mail : info@alkenrode.com

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten gesloten tussen Alkenrode *brengt je samen* en de huurder, met betrekking tot de verhuur/huur van vergaderruimte en het verlenen van bijkomende diensten.

2.2 Indien daarnaast nog andere voorwaarden van toepassing zijn, prevaleren ingeval van tegenstrijdigheid deze algemene voorwaarden.

Artikel 3: Onze website

Alkenrode *brengt je samen* is beschreven op de website: <https://www.alkenrode.com> en diverse social media, waaronder Instagram. Deze websites zijn met de grootste zorg samengesteld maar er kunnen verschillen zijn tussen de op de websites gepresenteerde

tekst en/of foto's en de actuele situatie bij Alkenrode *brengt je samen* ten tijde van het bezoek door onze gasten. Alle vermeldingen op de website worden geacht te goeder trouw te zijn verstrekt en geschieden steeds onder voorbehoud van tussentijdse aanpassingen. Er kunnen door de gasten geen rechten worden ontleend aan dergelijke verschillen of kennelijke fouten. Alkenrode *brengt je samen* is niet aan kennelijke fouten op haar website gebonden.

Artikel 4: Totstandkoming van de overeenkomst

4.1 Alle door Alkenrode *brengt je samen* uitgebrachte offertes zijn voor wat de termijn van aanvaarding betreft vrijblijvend, tenzij daarvoor in de offerte een termijn is opgenomen.

4.2 De overeenkomst tussen Alkenrode *brengt je samen* en de huurder kan in delen tot stand komen. De (deel)overeenkomst komt tot stand doordat hetgeen tussen partijen is overeengekomen door Alkenrode *brengt je samen* schriftelijk wordt bevestigd en aan de huurder wordt toegezonden. In het geval de bijkomende diensten in een bijlage worden beschreven, wordt de bijlage geacht – indien deze later tot stand komt, vanaf dat moment – deel uit te maken van de overeenkomst.

4.3 Bedragen die worden genoemd in de stukken opgesteld voor de vergaderruimte zijn exclusief BTW, tenzij anders is aangegeven.

Artikel 5: Inhoud van de offerte en de overeenkomst

In de offerte/overeenkomst wordt tenminste het navolgende vastgelegd:

- naam van de huurder;
- een omschrijving van de gehuurde vergaderruimte;
- een omschrijving van de bijkomende diensten dan wel gekozen arrangement;
- de aanvang en het einde van de huurperiode van de vergaderruimte, alsmede de periode waarbinnen de bijkomende diensten worden afgenomen;
- de huur voor het gebruik van de vergaderruimte en de kosten van de bijkomende diensten;
- het van toepassing zijn van deze algemene voorwaarden;
- eventuele bijzondere voorwaarden.

Artikel 6: Wijzigingen en aanvullingen

Wijzigingen in of aanvullingen op de inhoud van de overeenkomst met inbegrip van de daarop toepasselijke algemene voorwaarden zijn slechts dan van kracht, indien zij schriftelijk (of per mail) tussen - Alkenrode *brengt je samen* en de huurder zijn vastgelegd.

Artikel 7: Betaling

7.1 Betaling van de huur van de vergaderruimte en eventuele bijkomende diensten dient te geschieden binnen de overeengekomen termijn(en), doch uiterlijk binnen veertien dagen na factuurdatum.

7.2 Voor de Alkenrode *brengt je samen*-vergaderruimte kan een vooruitbetaling op de huursom verlangd worden. Betaling vindt als volgt plaats:

- Na het sluiten van een overeenkomst dient de huurder 25% van de huursom te betalen.
- Uiterlijk twee weken voor aanvang van de bijeenkomst dient 100% van de huursom te zijn betaald.

Artikel 8: Annulering

8.1 Geheel of gedeeltelijke annulering van de overeenkomst door de huurder dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.

8.2 Bij annulering van bijeenkomsten geldt het navolgende:

- Tot vier maanden voor de aanvang van de huurperiode kan de huurder de overeenkomst kosteloos annuleren.
- Bij annulering tussen vier en twee maanden voor de aanvang van de huurperiode, is de huurder 25% van de reserveringswaarde verschuldigd.
- Bij annulering tussen twee maanden en één maand voor de aanvang van de huurperiode is 50% van de reserveringswaarde verschuldigd.

Bij een latere annulering is de gehele reserveringswaarde verschuldigd.

Artikel 9: Opzegging

Alkenrode *brengt je samen* heeft voorts het recht de overeenkomst zonder gehoudenheid tot het vergoeden van enige schade met onmiddellijke ingang op te zeggen indien het na het sluiten van de overeenkomst duidelijk wordt dat tijdens het gebruik van de vergaderruimte schade kan worden toegebracht aan eigendommen van de accommodatie-verschaffer of aan personen, of indien wordt verwacht dat de openbare orde zal worden verstoord.

Artikel 10: Overmacht

Onder overmacht aan de zijde van Alkenrode *brengt je samen* wordt in deze algemene voorwaarden verstaan elke van de wil van Alkenrode *brengt je samen* onafhankelijke omstandigheid -ook al was deze ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien- die nakoming van de overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede, voor zover daaronder niet reeds begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, werkstaking, brand en andere ernstige storingen in het bedrijf van Alkenrode *brengt je samen*, alsmede de onmogelijkheid van nakoming van de overeenkomst als gevolg van tekortkomingen van de door Alkenrode *brengt je samen* ter uitvoering van de overeenkomst ingeschakelde personen en/of zaken. In geval van verhindering van uitvoering van de overeenkomst ten gevolge van overmacht is Alkenrode *brengt je samen* gerechtigd om zonder rechterlijke tussenkomst hetzij de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat zij tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn.

Artikel 11: Aansprakelijkheid

11.1 Alkenrode *brengt je samen* is niet aansprakelijk voor schade en/of verliezen die de huurder of derden mochten lijden in verband met of als gevolg van de niet, niet-tijdige of niet behoorlijke uitvoering van de overeenkomst. De huurder vrijwaart Alkenrode *brengt je samen* tegen alle aanspraken van derden die met de overeenkomst samenhangen.

11.2 De huurder zal Alkenrode *brengt je samen* volledig schadeloosstellen voor alle schade aan zaken en personen, die voor Alkenrode *brengt je samen*, het personeel van vergaderruimte of haar uitvoerders mocht ontstaan uit of ten gevolge van handelingen van de zijde van de huurder, diens personeel, bezoekers van de accommodatie of deelnemers aan het aldaar georganiseerde of van andere personen ten behoeve van wie de huurder de overeenkomst met Alkenrode *brengt je samen* heeft afgesloten.

11.3 Alkenrode *brengt je samen* is niet aansprakelijk voor vermissing van goederen van huurder of diens genodigden of van goederen die namens huurder door derden zijn geleverd.

Artikel 12: Informatieverstrekking

De huurder is gehouden aan Alkenrode *brengt je samen* tijdig alle (nadere) informatie te verschaffen welke redelijkerwijze in verband met de uitvoering van de overeenkomst van belang kan zijn.

Artikel 13: Apparatuur

Indien de huurder bij het gebruik van de accommodatie gebruik wenst te maken van audiovisuele apparatuur, projectiescherm, bekabeling etc. (hierna te noemen: "apparatuur") zullen deze voor zover mogelijk en tenzij anders overeengekomen door Alkenrode *brengt je samen* ter beschikking gesteld worden. Zij zullen als bijkomende dienst worden aangemerkt en in de overeenkomst worden opgenomen. Het meebrengen van eigen apparatuur dan wel apparatuur van derden, alsmede het zelf bedienen dan wel door derden laten bedienen van apparatuur is mogelijk. Behoudens opzet of grove schuld, is Alkenrode *brengt je samen* niet aansprakelijk voor schade bij of voortvloeiende uit het gebruik en/of de bediening van door hem ter beschikking gestelde apparatuur. Alkenrode *brengt je samen* is in het geheel niet aansprakelijk voor schade voortvloeiende uit het gebruik en/of de bediening van niet door hem zelf ter beschikking gestelde apparatuur.

Artikel 14: Catering

De huurder is verplicht (diensten ter zake van) spijzen en dranken (catering) af te nemen van Alkenrode *brengt je samen*, dan wel van een door deze aan te wijzen derde. Elke andere vorm van catering behoeft de uitdrukkelijke en schriftelijk vastgelegde toestemming van Alkenrode *brengt je samen*.

Artikel 15: Wijzigingen aan het gehuurde

15.1 Het is de huurder niet toegestaan om zonder de voorafgaande toestemming van Alkenrode *brengt je samen* in de vergaderruimte wijzigingen aan het gehuurde aan te brengen, grote en/of zware voorwerpen aan te brengen of versierselen, borden of posters op te hangen.

15.2 De huurder is verplicht op eigen kosten de meegebrachte voorwerpen te verwijderen en de zalen in oorspronkelijke staat terug te brengen.

Artikel 16: Fotografie, film- en geluidsopnamen

Voor het fotograferen voor commerciële doeleinden, alsmede het maken van film- en geluidsopnamen is voorafgaand schriftelijke toestemming nodig van Alkenrode *brengt je samen*. De huurder is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de nakoming van de verplichtingen voortvloeiend uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en vrijwaart Alkenrode *brengt je samen* ter zake.

Artikel 17: Advertenties en verkoop

Het is niet toegestaan te adverteren of producten en/of diensten te verkopen in de verhuurde accommodatie, tenzij Alkenrode *brengt je samen* daartoe schriftelijk toestemming heeft verleend.

Artikel 18: Veiligheid

18.1 In verband met uw eigen veiligheid en dat van de Alkenrode *brengt je samen*-vergader ruimte is het verboden om binnen te roken. Dit is alleen toegestaan in de buitenruimtes (binnenplein en tuinen). Misbruik van brandblussers en/of blusmiddelen dan wel het onklaar maken van de rookmelders is niet toegestaan.

18.2 Andere voorzieningen op het erf dienen met zorg en overeenkomstig de bestemming te worden gebruikt door de gasten. De veiligheid van eventuele kleine kinderen dient door de ouders of begeleiders gewaarborgd te zijn. Denk in dit verband aan de op het terrein aanwezige vijver en aanliggende weg.

Artikel 19: Beperken overlast

In de accommodatie waar de gehuurde vergader ruimte zich bevindt, bevindt zich ook Alkenrode Logies (vakantiehuis en appartement) dat wordt verhuurd aan gasten, die in en om de accommodatie verblijven. Alkenrode *brengt je samen* -vergader ruimte heeft isolatievoorzieningen aangebracht tussen de verschillende ruimtes. De huurder verplicht zichzelf en haar/diens gasten en/of genodigden, geen onnodige (geluids)overlast te (doen) veroorzaken aan deze gasten en het volume van geluidsapparatuur, stemmen of anderszins, te allen tijde op een acceptabel niveau te houden. Na 22.00 uur 's avonds dient ieders rust te worden gerespecteerd. De huurder zal dit tijdig communiceren met diens gasten en/of genodigden en staat in voor de nakoming.

Artikel 20: Onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan (enig deel van het) gehuurde onder of door te verhuren aan een derde of voor een ander doel te gebruiken dan vooraf bekend was gemaakt aan Alkenrode *brengt je samen*.

Artikel 21: Vergunningen

Alle aan de bijeenkomst eventueel gerelateerde vergunningen dienen door de huurder te worden aangevraagd. De huurder draagt de kosten voor de aanvraag en/of het behouden van de vergunningen.

Artikel 22: Gebruik vergaderruimte en accommodatie

Ten aanzien van het gebruik van de accommodatie gelden de volgende gebruiksvoorschriften:

- a. De huurder genoemd in de reserveringsbevestiging is verantwoordelijk voor een ordelijke gang van zaken in de Alkenrode *brengt je samen* -vergaderruimte.
- b. De vergaderruimte is geschikt voor maximaal 20 personen.
- c. De accommodatie dient schoon en netjes te worden gehouden. .
- d. Er dient zorgvuldig met de spullen van Alkenrode *brengt je samen* te worden omgegaan.
- e. Huisdieren zijn niet toegestaan.
- f. Breuk, beschadiging of vermissing van zaken van Alkenrode *brengt je samen* dient door de gast direct aan de eigenaar te worden gemeld.
- g. Eventuele reparatie- en/of vervangingskosten dienen door de gast aan de eigenaar op diens verzoek te worden vergoed.
- h. Mocht achteraf toch blijken dat er spullen kapot zijn achtergelaten of missen en dit is niet aan Alkenrode *brengt je samen* gemeld, dan is Alkenrode *brengt je samen* gerechtigd alsnog reparatie- en/of vervangingskosten in rekening te brengen.
- i. Voertuigen dienen te worden geparkeerd op de aangewezen parkeerplaatsen aanwezig op het eigen terrein. Parkeren geschiedt geheel voor eigen risico.
- j. De beheerder stelt u op de hoogte welke ruimtes bij Alkenrode *brengt je samen* voor u beschikbaar en bruikbaar zijn.
- k. Nooduitgangen, noodverlichting, brandblusapparatuur en brandalarmen mogen niet worden geblokkeerd of worden weggenomen. Bij brand en/of ontruiming dient u de instructies van de BHV'er op te volgen en dient men te verzamelen op het aangegeven verzamelpunt.
- l. De beheerder kan gasten bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, hetgeen uitsluitend ter beoordeling is van de beheerder, met onmiddellijke ingang de toegang tot Alkenrode *brengt je samen* ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van kosten.

Artikel 23: Slotbepaling

23.1 Het Nederlands recht is van toepassing.

23.2 Alleen de Nederlandse burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van opdrachtnemer neemt kennis van geschillen, tenzij dit in strijd is met het dwingend recht.

23.3 Geen van de partijen kan haar rechten en verplichtingen aan derden overdragen voor zover in de onderhavige voorwaarden niets anders is bepaald.

23.4 Indien en voor zover enige bepaling in de overeenkomst en de onderhavige voorwaarden nietig mocht blijken, blijven de overige voorwaarden in stand en wordt het nietige artikel aldus geacht te zijn geconverteerd dat het in overeenstemming met de kennelijke bedoelingen van partijen wordt gebracht.

Algemene voorwaarden Alkenrode *brenge je samen*, versie 1.0, opgemaakt te Elkenrade op 1 maart 2022.